



Schuldrecht BT

Kaufvertrag

Allgemein

- **Ulber, JuS 2016, 584**

Aktuelles Gesetzgebungsvorhaben: Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung

Mangel

- **BGH, Urt. v. 15.06.2016 – VIII ZR 134/15, NJW 2016, 2874**
Herstellergarantie als Beschaffenheitsmerkmal
- **BGH, Urt. v. 06.11.2015 – V ZR 78/15, RÜ 2016, 210 = NJW 2016, 1815, dazu Gutzeit, JuS 2016, 841**
Schuldrecht BT: Beschaffenheitsvereinbarung beim Grundstückskauf
- **OLG Hamm, Urt. v. 14.01.2016 – 22 U 136/11, RÜ 2016, 273**
Widmung eines Grundstücks als öffentliches Straßenland ist Rechtsmangel i.S.d. § 435 BGB
- **Herrler, NJW 2016, 1767**
Gefahr unbemerkter Beschaffenheitsvereinbarungen im Immobilienkaufvertrag

Nacherfüllung

- **Nemeczek, NJW 2016, 2375**

Der Anspruch auf Ersatz von Transportkosten im Kaufrecht und sein Verhältnis zum Nacherfüllungsort

Gewährleistungsausschluss

- **BGH, Urt. v. 08.04.2016 – V ZR 150/15, RÜ 2016, 552**
Arglistiges Verschweigen eines Sachmangels durch einen von mehreren Verkäufern
- **BGH, Urt. v. 24.02.2016 – VIII ZR 38/15, NJW 2016, 2645**
Anforderungen an Untersuchung und Rüge gekaufter Sachen im Einzelfall (sowie zur Beweislast der Gewährleistungsverjährung) mit kritischer Anm. von Gutzeit

Verjährung

- **BGH, Urt. v. 20.01.2016 – VIII ZR 77/15, NJW 2016, 2493**
Verjährungshemmung nur für Ansprüche aus Nacherfüllungsbegehren

Verbrauchsgüterkauf

- **OLG Düsseldorf, Urt. v. 22.01.2015 – I-3 U 30/14, NJW 2015, 2043**
Wirksamer Ausschluss von Verbraucherrechten bei einvernehmlicher Umgehung; mit Anm.: Höpfner
- **Lorenz, JuS 2016, 872**
Grundwissen – Zivilrecht: Unternehmerregress (§§ 478, 478 BGB)

Werkvertrag

- **BGH, Urt. v. 02.06.2016 – VII ZR 348/13, NJW 2016, 2876**
Lange Verjährung bei Mängeln einer fest eingebauten Photovoltaikanlage; zustimmend: Jacoby, NJW 2016, 2848: Der Begriff des Bauwerks am Beispiel einer Photovoltaikanlage
- **BGH, Urt. v. 25.02.2016 – VII ZR 210/13, NJW 2016, 2183 = RÜ 2016, 557**
Zustand des Werkes bei Abnahme als Grundlage für die Beurteilung der Mangelhaftigkeit
- **Lukes, JA 2016, 727**
Die Sicherungsrechte des Werkunternehmers nach §§ 647, 648, 648a BGB

Behandlungsvertrag

- **BGH, Urt. v. 10.05.2016 – VI ZR 247/15, RÜ 2016, 568 = NJW 2016, 2502**
Haftung eines Tierarztes wegen groben Behandlungsfehlers, dazu Koch, NJW 2016, 2461

Reisevertrag

- **BGH, Urt. v. 12.01.2016 – X ZR 4/15, RÜ 2016, 414**
Haftung des Reiseveranstalters für Zusatzleistungen durch Drittunternehmer



Mietvertrag

- **BGH, Urt. v. 13.04.2016 – VIII ZR 198/15, RÜ 2016, 479**
Keine Mietminderung wegen einvernehmlich ausgebauter und in der Folgezeit gestohlener Einbauküche
- **LG München I, Hinweisbeschluss v. 07.04.2016 – 31 S 3878/16, NJW 2016, 2047**
Kostenbeitrag zu Schönheitsreparaturen des Vermieters als unzulässige Quotenklausel

Verbraucherdarlehen

- **BGH, Urt. v. 01.07.2015 – VIII ZR 226/14, NJW 2015, 3455, dazu Looschelders, JA 2016, 385**
Rücktritt vom finanzierten Kauf und Anforderungen an das Nacherfüllungsverlangen des Käufers
- **Klocke, JuS 2016, 875**
Grundfälle zu den verbundenen und zusammenhängenden Verträgen
- **Pechstein, RÜ 2016, 366**
Gesetz zur Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie und zur Änderung handelsrechtlicher Vorschriften
- **Rosenkranz, NJW 2016, 1473**
Das Umsetzungsgesetz zur Wohnimmobilienkreditrichtlinie und die verbundenen Verträge

Klausuren

- **Hopf, JuS 2016, 816**
Referendarexamensklausur – Zivilrecht: Mängelgewährleistungsrecht, Rücktrittsfolgenrecht, Abtretung unter Genehmigungsvorbehalt, § 285 BGB
- **Schröder, Jura 2016, 793**
Schuldrecht – Ärger beim Pferdekauf (Verbrauchsgüterkauf, Beweislastumkehr, Gutachterhaftung, Gesamtschuld)
- **Titze/Ungerer, JuS 2016, 613**
Anfängerklausur - Zivilrecht: Schuldrecht – Zu Hause ist es doch am ... gefährlichsten! (Mietrecht)
- **Wiedemann, JA 2016, 494**
Examensklausur: „Der Fliesenleger“ (Mietrecht, Familienrecht, GoA, EBV)
- **Hörning, JA 2016, 659**
Examensklausur: „Wer zuerst kommt, kauft zuerst“ (Mietrecht, Vorkaufsrecht, Leistungsstörung)



Sachenrecht

Mobiliarsachenrecht

- **BGH, Urst. v. 18.12.2015 – V ZR 160/14, RÜ 2016, 218**
Unberechtigtes Parken auf privatem Parkplatz
- **BGH, Urst. v. 11.03.2016 – V ZR 102/15, RÜ 2016, 486**
Unberechtigtes Parken auf privatem Parkplatz II
- **Runge-Rannow, JA 2016, 487, 568, 648**
Grundfälle zum Anwartschaftsrecht Teil I-III
- **Heyeres, Jura 2016, 961**
Grundstrukturen des Eigentumsvorbehaltes

Immobiliarsachenrecht

Allgemein

- **BGH, Urst. v. 08.04.2016 – V ZR 73/15, RÜ 2016, 562**
Ist die dingliche Einigung über die Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts beurkundungsbedürftig?
(Anm. Verf.: nein, anders als die schuldrechtliche Verpflichtung)
- **Petersen, Jura 2016, 872**
Der Grundbuchberichtigungsanspruch
- **Weiss, JuS 2016, 494**
§ 899a BGB – Gutgläubiger Erwerb ohne Konditionsschutz?

Vormerkung

- **BGH, Urst. v. 04.12.2015 – V ZR 202/14, NW 2016, 2104 = RÜ 2016, 418**
Verzugsschadensersatz wegen verspäteter Löschungsbewilligung aufgrund einer Vormerkung; dazu:
Schmidt, JuS 2016, 844 (Anm. Verf.: 280 I, II, 286 BGB auf § 888 BGB anwendbar)

Grundpfandrechte

- **Kehrberger, JuS 2016, 776**
Der Rückgewähranspruch bei nichtakzessorischen Kreditsicherheiten

Klausuren

- **Jotzo, Jura 2016, 1055**
Examensklausur: „Ein Klassiker zur Sicherheit“ (Sachenrecht: Gutgläubiger Scheingeheißerwerb, Kollision Vermieterpfandrecht und Sicherungsübereignung)
- **Finckenstein/Kuschel, JuS 2016, 717**
Fortgeschrittenenklausur – Zivilrecht: Sachenrecht – Cabrio mit großer Schleife (Herausgabeansprüche § 985, 861, 1007 BGB; 929, 932 ff BGB; Werkunternehmerpfandrecht ; Verwendungsersatz)
- **Hoeren/Völkel, JuS 2016, 324**
Semesterabschlussklausur – Zivilrecht: Sachenrecht – Die falsche Schlange (EBV- Schadens- und Nutzungsersatz; § 951 BGB, § 812 BGB)
- **Cordes, JA 2016, 732**
Fortgeschrittenenklausur: „Baumarkt in Existenznöten“ (Insolvenzrecht, Sachenrecht, Gesellschaftsrecht)